**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На выполнение работ по разработке проектной документации (в объеме рабочей документации) на проведение работ по капитальному ремонту металлической кровле в многоквартирных домах в 2025 году, подготовка сметной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (Постановление РФ № 427от 18 мая 2009г.).**

1. **Общие положения.**
   1. Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «НОРДСЕРВИС», Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирными домами.

Мероприятие - выполнение работ по разработке проектной документации (в объеме рабочей документации)на проведение работ по капитальному в многоквартирных домах в 2025 году, подготовка сметной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (Постановление РФ № 427от 18 мая 2009г.).

* 1. Место выполнения работ: Муниципальное образование город Норильск Красноярского края, район Центральный:

**ЛОТ 1**

1. ул. Нансена, д. 4 (ремонт металлической кровли)
2. ул. Нансена, д. 26 (ремонт металлической кровли)

Описание объекта: жилые многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования город Норильск, район Центральный

* 1. Источник финансирования: субсидии бюджета муниципального образования город Норильск на 2025 год.
  2. распорядитель средств субсидий – МКУ «УЖКХ»
  3. Срок выполнения работ – с 01 ноября 2025 года по 15 ноября 2025 года

1.7. Гарантийный срок качества выполненных работ – не менее 5 (пяти) лет.

1. **Основные характеристики объекта:**

Описание объектов:

жилые многоквартирные дома, расположенные по адресу:

1. г. Норильск, ул. Нансена, д.4

*Серия – 1 - 464*

*Год ввода в эксплуатацию – 1971*

*Междуэтажные перекрытия - железобетонные плиты*

*Наружные стены – газозолобетонные панели*

*Кровля - металлическая*

*Фундаменты - железобетонные сваи*

2. г. Норильск, ул. Нансена, д.26

*Серия – 1 - 464*

*Год ввода в эксплуатацию – 1968*

*Междуэтажные перекрытия - железобетонные плиты*

*Наружные стены – газозолобетонные панели*

*Кровля - металлическая*

*Фундаменты - железобетонные сваи*

**Раздел 1.**

**Техническое задание по разработке проектно-сметной документации.**

***1.Общие положения:***

* Основание для проектирования: Градостроительный кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ; Закон Красноярского края от 27 июня 2013 года №4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановление Администрации города Норильска Красноярского края № 303 от 19.06.2009.
* Сроки начала и окончания работ: Подрядчик приступает к выполнению Работ с даты подписания договора и обязан завершить разработку проектно-сметной документации и предоставить в адрес Заказчика положительное заключение КГАУ «ККГЭ» о достоверности определения сметной стоимости в срок не позднее 01.11.2024г.
* Стадийность проектирования: Одна стадия «Проектная документация», рабочая документация (РД).
* Объем «Рабочей документации»:

- Разработать рабочую документацию в объеме достаточном для реализации в процессе строительства (капитального ремонта) архитектурных, технических и технологических решений (подготовка спецификации материалов и комплектующих изделий)

- В разделе «Сметная документация» подготовить сводный локально-сметный расчет.

* Основные характеристики объекта (ов) и вид проводимого ремонта: Приведены в приложении № 1 к техническому заданию.
* Вид и условия ремонта: Приведены в приложении № 1 к техническому заданию.

***2. Основные требования к проектным решениям:***

Приложение № 2 к техническому заданию.

***3. Перечень разделов рабочей документации по каждому объекту в соответствии с заданием:***

- заключение об обследовании;

- пояснительная записка;

- архитектурные решения;

- конструктивные и объемно-планировочные решения;

- сметная документация;

- проект организации капитального ремонта, в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.

***4. Требования к сметной документации:***

* Согласно письма Минстроя России от 25.08.2023 г. № 51967-АЛ/09, информационного письма МКУ УЖКХ от 04.09.2023 г. № 130-2863 сметная документация, составляемая на основании технического задания, утвержденного после 25.08.2023 г., должна формироваться с применением ресурсно-индексного метода (РИМ).
* При исключении и добавлении ресурсов (материалов) в сметных расчетах необходимо учитывать их отдельной позицией. Не допускается изменение внутри расценки.
* Стоимость МТР определять по сборнику «Сметных цен на материалы» утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР, оборудования в сборнике, допускается определять на основании мониторинга текущих отпускных цен одного строительного материала не менее чем по трем поставщикам. Для формирования сметных цен на строительные материалы берется средняя цена по данным мониторинга. В локальных сметах указывать накладные расходы и величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.
* Выполнить сводный сметный расчет (ССР) согласно п. 179; учитывать НДС, согласно п.181 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года № 421-пр.

***5. Требования к согласованию проектной документации:***

Перечень обязательных согласований, которые организуются Подрядчиком.

1. С Заказчиком: должны быть согласованы:

- до начала проектирования согласовать с Заказчиком «Основные положения для проектирования»

- основные технические решения, применяемые материалы и оборудование;

- до отправления на экспертизу КГАУ «ККГЭ» согласовать проектное решение и смету с Заказчиком, главный распорядитель бюджетных средств в лице МКУ «УЖХ».

- разработанная проектная документация.

2. Подрядчик согласовывает документацию со всеми согласующими инстанциями. При наличии замечаний Подрядчик устраняет их и дорабатывает документацию в пределах общего срока выполнения работ по договору.

3. Прохождение экспертизы ПСД/СД в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»). Стоимость определения достоверности сметной стоимости определяется согласно Постановления РФ от 05.03.2007г № 145 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022г).

***6. Требования к сборникам спецификаций материалов и оборудования:***

В составе документации отдельным томом выполнить сводные спецификации оборудования, изделий и материалов по системам, с указанием основных технических характеристик. В электронном виде (формат Excel) сводные спецификации оборудования изделий передаются Заказчику.

***7. Требования по охране окружающей среды:***

Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчику нормы и правила.

***8. Особые условия Заказчика:***

* Прайс-листы на применяемые оборудование и материалы, закладываемые в локальный сметный расчет Подрядчик (Генеральный подрядчик) предоставляет на согласование Заказчику.
* При разработке ПСД предусмотреть затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с Постановлением Администрации города Норильска Красноярского края от 19.06.2022 № 303.
* В составе ПСД определить перечень скрытых работ.
* В смете на разработку проектно-сметной документации применяется коэффициент 1,8 исключительно в случае, если подрядная организация зарегистрирована на территории районов Крайнего Севера. Применение коэффициента, подтверждается исполнителем работ его согласно МУ СБЦП п. 3.15.
* После составления локально-сметного расчета, перед отправкой проектной/сметной документации на прохождение экспертизы в КГАУ «ККГЭ», предоставить данный расчет Заказчику на согласование.
* Работы должны быть выполнены (в том числе сметная документация должна быть подготовлена) Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) с использованием лицензионного программного обеспечения. Подрядчик (Генеральный подрядчик) должен предоставить Заказчику копии документов, подтверждающих использование лицензионного программного обеспечения до заключения договора.
* При указании в проектно-сметной (рабочей) документации на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя материалов и оборудования предусмотреть возможность использования эквивалентных материалов и оборудования и привести соответствующие показатели эквивалентности.
* Наличие у Подрядчика допуска по видам работ Раздела II. Виды работ по подготовке проектной документации, п.13 Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).
* В процессе реализации проектной документации, в случае необходимости, Подрядчик выполняет корректировку проектной документации в части конструктивных решений и применяемых строительных материалов на безвозмездной основе.

***9. Требования по передаче документации:***

Документация передается Подрядчиком по месту нахождения Заказчика по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.41Б. Документацию представить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в формате А4, А3, все листы бумажного альбома должны быть сшиты в одну книгу, иметь подписи и печати, и в 2 (Двух) экземплярах на электронном DVD носителе (чертежи в формате dwg, и обязательно дублировать в формате\*.pdf или \*.jpg, текстовые документы в формате Word, Excel, смета в программном комплексе «Гранд-смета»). Электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной по накладным в печатном виде.

Электронная версия должна иметь следующую структуру:

-для каждого отдельного альбома создаётся папка с названием этого альбома и его шифром, в папке размещаются все необходимые файлы.

***Примечание:***

1. При составлении сметной документации и направлении ее на проверку достоверности определения сметной стоимости объекта в КГАУ «ККГЭ» применять индекс перевода в текущий уровень цен, действующий на дату направления документов в КГАУ «ККГЭ».

2. После получения положительного заключения в КГАУ «ККГЭ» произвести перерасчет сметной документации на индекс изменения сметной стоимости в текущий уровень цен, действующий на дату заключения договора, и представить ее на утверждение Заказчику.

3. После получения положительного заключения по достоверности определения сметной стоимости объекта в КГАУ «ККГЭ» возможна корректировка сметной стоимости объекта, связанная с техническими решениями проекта (уточнением конструктивных решений, технологии производства и объемов работ по результатам обмерных и обследовательских работ на стадии разработки проекта).

4. Для расчетов за фактически выполненные объемы работ:

- по разработке проектно-сметной документации применять индекс изменения сметной стоимости в текущий уровень цен, действующие на дату заключения договора подряда;